

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Chianni, Lajatico, Palaia, Peccioli, Ponsacco, Pontedera, S. Maria a Monte, Terricciola

Zona Valdera

*Provincia di Pisa*

## AREA SERVIZI TECNICI

Settore: AREA SERVIZI TECNICI

Servizio: AREA SERVIZI TECNICI

**Determinazione n° 13 del 18/04/2014**  
**Il Funzionario Responsabile**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA APPALTO INTEGRATO EX ART. 53 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 163/2006 PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA PRIMARIA NELLA FRAZ. DI FORNACETTE COMUNE DI CALCINAIA CONGIUNTAMENTE AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI – CIG: 506522865F - DECADENZA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA LL COSTRUZIONI SRL E AFFIDAMENTO ALLA DITTA BRACCIANTI EDILIZIA.**

**Decisione:**

Il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera Arch. Massimo Parrini :

- Dichiara, ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs 163/2006, la decadenza dell'affidamento definitivo, disposto con propria determinazione n.52 del 06.12.2013, in favore della ditta LL Costruzioni srl con sede in Lucca – fraz. Arancio via Romana n.106/G ( P.I. 02153360462), avvenuto a seguito di procedura aperta svolta con modalità on line per l'appalto integrato ex art. 53 comma 2 lett.C) del D.Lgs. 163/2006 per progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di

Fornacette comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili,

- Dispone l'acquisizione della cauzione provvisoria prestata dalla medesima ditta ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ai fini della partecipazione alla procedura di gara,
- Aggiudica l'appalto integrato ex art. 53 comma 2 lett.C) del D.Lgs. 163/2006 per progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Fornacette comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili – Cod. CIG 506522865F alla ditta seconda classificata BRACCIANTI EDILIZIA S.r.l. con sede in Vicopisano – Uliveto Terme, Via Prov.le Vicarese snc con il ribasso del 6,53% e quindi per l'importo di € 3.836.943,50 al netto del ribasso offerto del 6,53%, oltre a € 103.000,00 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 3.939.943,50, oltre IVA ai sensi di legge, contestualmente alla cessione, da parte del Comune di Calcinaia dell'immobile previsto in permuta per complessivi Euro 1.168.500,00 oltre spese e imposte connesse al trasferimento del bene, e per complessivi giorni 224 naturali e consecutivi per l'esecuzione e ultimazione dei lavori.

**Motivazione:**

L'impresa aggiudicataria LL Costruzioni srl ha presentato cauzioni non idonee, in particolare la garanzia definitiva costituita da certificato di fideiussione n. 18051112000235 del 19.03.2014 da parte della Allied Re credit Ltd company con sede in Londra (UK) – 219 Kensington Higt Street, Office 4, poiché in violazione dell'art. 106 del TUB, pertanto ai sensi dell'art.75 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 , dell'art. 127 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'art.41 del capitolato speciale d'appalto la mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento, come meglio specificato nella relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Cinzia Forsi, facente parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato sub. lett.A)

**Adeempimenti a cura dell'ente pubblico:**

Il soggetto incaricato della firma digitale del presente atto curerà la pubblicazione all'albo del medesimo.

Il Servizio proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti della vigente normativa in materia di Trasparenza dell'attività delle Pubbliche Amministrazioni.

IL presente atto, sarà notificato ai sensi di legge.

**Segnalazioni particolari:**

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile

Contro il presente atto è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) nei termini stabiliti dalla Legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali.

**RIFERIMENTI NORMATIVI:****A) GENERALI:**

- D. Lgs. 267/2000 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che ribadisce l'attribuzione agli organi politici dei poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo e ai dirigenti quello della gestione amministrativa, finanziaria e tecnica amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"
- Legge 6 dicembre 1971, n. 1034. Istituzione dei tribunali amministrativi regionali, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale 13 dicembre 1971, n. 314, come modificata ed integrata dal D. Lgs. n. 104/2010 in materia di riordino del processo amministrativo.

**B) SPECIFICI:**

- Statuto dell'Unione Valdera
- Decreto del Presidente dell'Unione n.3 del 17/01/2014 con il quale viene conferito l'incarico di dirigente dell'Area Servizi Tecnici;
- D.lgs 163/2006 "Codice dei contratti"
- D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di attuazione del codice dei contratti";
- Convenzione Reg. n.41 del 26/05/2009 per l'attribuzione all'Unione Valdera, tra l'altro delle

funzioni di progettazione e realizzazione di opere complesse gestione aree PIP e PEEP attraverso un servizio specializzato di carattere tecnico;

- Convenzione REG n.41 del 07/09/2012 tra i Comuni della Valdera per la gestione associata del servizio di gare di appalto per lavori, forniture e servizi.

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

N.	Ufficio
1	SERVIZIO GARE E CONTRATTI
2	OPERE PUBBLICHE UNITA' ORGANIZZATIVA TERRITORIALE CALCINAIA

Ufficio Responsabile del Procedimento:  
Arch. Massimo Parrini  
tel:0587/299613  
email:m.parrini@unione.valdera.pi.it

Il Funzionario Responsabile  
AREA SERVIZI TECNICI  
Parrini Massimo / ArubaPEC S.p.A.

AL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Arch. Massimo Parrini

RELAZIONE

Oggetto: Procedura aperta esepita per appalto integrato per progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Fornacette Comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili. Decadenza di aggiudicazione definitiva alla ditta LL COSTRUZIONI SRL.

Con determinazione dell'Unione Valdera del Funzionario Responsabile Area Servizi Tecnici n.52 del 06.12.2013, a seguito di procedura aperta svolta con modalità on line per l'appalto integrato ex art. 53 comma 2 lett.C) del D.Lgs. 163/2006 per progettazione definitiva, esecutiva e esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova scuola primaria nella frazione di Fornacette comune di Calcinaia congiuntamente al trasferimento di beni immobili, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore della ditta LL Costruzioni srl con sede in Lucca - fraz. Arancio via Romana n.106/G ( P.I. 02153360462).

Divenuta efficace l'aggiudicazione , al fine della stipula del contratto di appalto integrato tra l'Unione Valdera e la ditta aggiudicataria LL Costruzioni srl, con nota prot. 6199 del 05/02/2014, sono stati richiesti i documenti relativi, fra i quali la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 41 del Capitolato speciale d'appalto. Non avendo ricevuto la documentazione richiesta è stata inoltrata nota di sollecito scritto, inviato via Pec con nota prot. 11462 del 14/03/2014.

La documentazione è stata presentata in data 19.03.2014 prot. 12203, ma in merito al

certificato fideiussorio prodotto è stata verificata la non rispondenza con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e richiesti chiarimenti. In data 28.03.2014 (prot 13389) l'aggiudicatoria ha presentato atto di co-garanzia fideiussoria di Allied Insurance & Reinsurance.

Al riguardo, la sottoscritta, Responsabile del Procedimento, ha rilevato che la garanzia definitiva costituita da certificato di fideiussione n. 18051112000235 del 19.03.2014 da parte della Allied Re credit Ltd company con sede in Londra (UK) – 219 Kensington Higt Street, Office 4 non poteva essere accettata, ritenendola non idonea a norma di legge, in quanto:

l'art 75 del D.Lgs 163/2006 comma 3 e l'art 127 comma 3 del DPR 5-10-2010 n. 207 precisano che le garanzie fideiussorie possono essere rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art 106 del DLgs 1-09-1993 n. 385 (TUB), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998;

la Banca d'Italia, informa che gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare atti fideiussori a soggetti pubblici sono solo quelli iscritti ai sensi dell'art. 106 del TUB, in quanto in possesso dei prescritti requisiti, tra i quali che "la sede legale e la direzione generale siano situate nel territorio della Repubblica" e la società Allied ha precisato di non essere iscritta in nessun elenco tenuto dalla Banca D'Italia;

La Direttiva UE/123/2006, richiamata dalla Allied nel certificato pervenuto il 19.03.2014 suddetto, precisa inoltre al punto 18 della premessa che sono esclusi dal campo di applicazione della stessa normativa comunitaria tutti i servizi finanziari quali l'attività bancaria, il credito e le assicurazioni, e tale precisazione è stata pedissequamente riportata all'art. 4 del D.Lgs. n.59/210 di recepimento.

Conseguentemente ritenendo, per quanto sopra esposto, non idonea la cauzione presentata, è stata data comunicazione di avvio del procedimento di revoca dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 7 legge 241/1990 assegnando all'aggiudicatario il termine perentorio del giorno *11.04.2014 per presentare una idonea garanzia definitiva, costituita nel rispetto della normativa soprarichiamata.*

La comunicazione suddetta è stata inviata tramite PEC protocollo n. 0014325 del 03.04.2014 alla ditta LL Costruzioni, ed è stata consegnata ed accettata nella stessa data, e allo stesso protocollo.

In tempo utile, in data 11.04.2014 – prot. 15386 è stata consegnata, con raccomandata a mano dalla ditta suddetta al protocollo dell'Unione, nuova garanzia definitiva per la stipula del contratto mediante atto di fideiussione n° CR59/14/04/0071 dell'importo di € 200.383,30, rilasciato da Intermediario Finanziario "Consorzio Garanzia Fidi Confidi Reale", iscritto al n. 42035 nell'apposita sezione dell'elenco tenuto dalla Banca d'Italia degli intermediari finanziari ex art 106 di cui all'ex 155 comma 4 del TUB.

La sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha verificato che il "Consorzio Garanzia Fidi Confidi Reale" risulta iscritto nell'elenco generale dell'art.106, ma nella sezione "Intermediari finanziari ai sensi dell'ex 155 comma 4" del TUB e che in base a chiarimenti sul rilascio di garanzie della Banca d'Italia, "tali soggetti possono svolgere esclusivamente l'attività di garanzia collettiva dei fidi, che consiste nella prestazione mutualistica e imprenditoriale di garanzie volta a favorire l'accesso delle piccole e medie imprese associate al credito di banche e degli altri soggetti operanti nel settore finanziario (art.13 comma 1 del D.L. n. 269/2003 convertito nella L. 326/2003) nonché attività connesse e strumentali. A tali operatori è pertanto vietato l'esercizio di prestazioni diverse da quelle indicate e, in particolare, nei confronti del pubblico, nonché l'esercizio delle altre attività riservate agli intermediari finanziari. "Inoltre i confidi della specie non sono tenuti ad accantonare risorse patrimoniali commisurate alle obbligazioni contratte con i conseguenti rischi per i beneficiari delle garanzie eventualmente rilasciate. "

In ragione di quanto sopra riportato, l'atto di fideiussione rilasciato da "Consorzio Garanzia Fidi Confidi Reale" presentato dalla ditta LL Costruzioni srl non è idoneo a costituire cauzione definitiva, determinando la decadenza dall'aggiudicazione definitiva e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di gara, da parte del soggetto appaltatore, così come previsto dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs. 163/2006.

Ne consegue inoltre, in conformità alla previsione dell'art. 113, comma 4 del D. Lgs. 163/2006, l'aggiudicazione dell' appalto al concorrente che segue nella graduatoria approvata con determinazione n. 52 del 06.12.2013 citata, ossia all'impresa Braccianti Edilizia Srl con sede in Vicopisano – Uliveto Terme, Via Prov.le Vicarese snc.

Posizione in graduatoria	Ragione sociale	Punteggio Totale
1	L.L. COSTRUZIONI SRL	83,66
2	BRACCIANTI EDILIZIA SRL	77,84
3	CONSORZIO STABILE EGECO SCARL	65,93

Si propone pertanto, al Responsabile dell'area servizi tecnici, ai sensi dell'art. 113, comma 4 del D.Lgs 163/2006 quanto segue:

- di dichiarare la decadenza dell'affidamento definitivo, disposto con determinazione n.52 del 06.12.2013, in favore della ditta LL Costruzioni srl con sede in Lucca – fraz. Arancio via Romana n.106/G ( P.I. 02153360462);
- di disporre l'acquisizione della cauzione provvisoria prestata dalla medesima ditta ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- di aggiudicare l'appalto integrato in esame alla ditta seconda classificata BRACCIANTI EDILIZIA S.r.l. con sede in Vicopisano – Uliveto Terme, Via Prov.le Vicarese snc con il ribasso del 6,53% e quindi per l'importo di € 3.836.943,50 al netto del ribasso offerto del 6,53%,  
oltre a  
€ 103.000,00 per oneri di sicurezza e pertanto per complessivi € 3.939.943,50, oltre IVA ai sensi di legge, contestualmente alla cessione, da parte del Comune di Calcinaia dell'immobile previsto in permuta per complessivi Euro 1.168.500,00 oltre spese e imposte connesse al trasferimento del bene, e per complessivi giorni 224 naturali e consecutivi per l'esecuzione e ultimazione dei lavori.

Pontedera, 16.04.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia Forsi

